REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN FOR GNR.236 BNR.1 PÅ MYSUSETER I SEL KOMMUNE.
Rev.04.03.2002
Rev.27.05.02

Generelt
Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense og utgjør 22 daa.

Reguleringsbestemmelsene gjelder for området i reguleringsplanen vist innenfor planavgrensningen.

Formålet med reguleringsplanen er å gi grunnlag for en hytteutbygging som tar hensyn til områdets landskapsmessige betydning og dets miljøkvaliteter.

Planområdet reguleres til følgende formål:

Byggeområde (Pbl. § 25.1)	Område for ny fritidsbebyggelse Område for eksisterende fritidsbebyggelse
Landbruksområder (Pbl. § 25.1)	Områder for jord- og skogbruk
Spesialområde (Pbl. § 25.1)	Privat veg og parkering

§1
Plankrav

Situasjonsplan skal innsendes samtidig med byggesøknaden. Planen skal være i målestokk 1:500 eller større.

§2
Generelle bestemmelser for eksisterende og ny fritidsbebyggelse

Den samla bebyggelsen på hver tomt skal ikke overstige 200 m2 BRA. Enkeltbygg skal ikke overstige 120 m2 BRA.

Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen skal tilpasses eksisterende bebyggelse, og ligge mellom 23 – 30 grader.

Plassering av bygningene i reguleringsplanen er retningsgivende

Gesimshøyde skal ikke overstige 240 cm. og grunnmurshøyde skal ikke overstige 100 cm.

Taktekkingsmaterialet skal ikke være reflekterende og det skal være tilpassa lokal byggeskikk for fritidsbebyggelse.
Fargebruken skal være dempet og tilpasset omkringliggende bebyggelse og landskap.

BRA er definisjon for måling av areal i henhold til reguleringsbestemmelser på Mysuseter

§ 3
Bestemmelser for ny fritidsbebyggelse

Område for ny fritidsbebyggelse er vist med nummererte tomter. Det er regulert inn 6 hyttetomter.

Ny bebyggelse skal tilpasses tradisjonelt bygningsmiljø i området.
Bygningenes fasadekledning skal være i tre , naturstein eller natursteinsforblending.

Vegetasjonen i området skal bevares mest mulig i sin opprinnelige form. Alle nødvendige terrenginngrep og nødvendige inngrep i vegetasjon skal utføres så skånsomt som mulig.

I områder hvor vegetasjon er fjernet eller markdekket ødelagt skal det etableres ny vegetasjon straks byggearbeidene er avsluttet.

Eksakt plassering av bygningene skal før oppføring stikkes ut i marka og godkjennes av planmyndighetene i Sel kommune.

Inngjerding av hyttetomta tillates ikke. Inngjerding av et mindre nærområde i tilknytning til bebyggelsen kan tillates av det faste utvalget for plansaker, når hensynet mot beitefe eller spesielle forhold tilsier det de beiteberettigede har gitt sin tillatelse.

Det skal være plass til oppstilling av to biler på hver tomt.

Ledninger som må føres inn i området skal legges i jordkabel.
Bebyggelsen skal knyttes til offentlig vann – og avløpsledning

§4 Landbruksområder L

Område L reguleres til jord – og skogbruk.

§5 Spesialområde Privat veg og parkering SP

Området SP 1 reguleres til privat veg for hytteeiendommene 1 – 5.

Området SP 2 reguleres til privat veg for hytteeiendom 6.

Vegene skal vinterbrøytes.