

BESTEMMELSER FOR BEBYGGELSESPÅN MYSUSETER FJELLGREND. GNR. 290 BNR. 2-14.

GENERELT.

Bestemmelsene gjelder for areal vist på plankart datert 16.03.07. Planområdet er del av gjeldene reguleringsplan for Mysusetter sentrum, godkjent av Sel kommunestyre 25.06.2003. Planområdet er i gjeldene reguleringsplan regulert til forretninger/reiselivsnæring.

Reguleringsbestemmelsenes § 7:

"I områder regulert til slike formål kan det oppføres bygninger med tilknytning til driften. Likeledes kan det oppføres beboelseshus for betjening. De enkelte eiendommer innafor område regulert til slikt formål, er egne driftsenheter som ikke kan deles opp. Tillatt bebygd areal er 40% av tomta's areal. Bebyggelsesplan i målestokk 1:1000 må forelges og godkjennes av Plan- og utviklingsutvalget før byggetillatelse gis. Bebyggelsen skal tilpasses terrenget og lokal byggeskikk. Innafor det enkelte område skal det opparbeides nødvendig antall parkeringsplasser for å ivareta ordnede forhold".

KULTURMINNE.

Dersom det i forbindelse med tiltak oppdages automatisk fredede kulturminner, som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet stanses i den utstrekning det berører kulturminnene eller deres sikringsone på 5 m.

De som utfører arbeid skal gjøres kjent med denne bestemmelsen. Melding om funn skal sendes Oppland fylkeskommune v/ kulturseksjon.

1.0 FELLESBESTEMMELSER

1.1 REGULERINGSFORMÅL

Område F: Forretning/reiseliv

Område A: Alpinanlegg

Område FA: Felles atkomst

Område PP: Privat parkering

1.2 PARKERING

Det skal opparbeides minimum 1 parkeringsplass pr. boenhet.

Parkering kan skje under bakken.

2.0 BEBYGGELSEN

2.1 BEBYGGELSENS PLASSERING

Byggemelding skal inneholde detaljert utenomhusplan som viser terrengkoter, grunnmurskoter, veger med stigningsforhold og skjæringer/fyllinger.

Evt. kjøreveg, atkomst og gangforbindelse

Beplantning

2.2 BEBYGGELSENS UTFORMING

Utnyttelsesgrad % BYA = maks 40%

Maksimum gesimshøyde fra gjennomsnitt planert terreng = 6,0 meter

Maksimum mønehøyde fra gjennomsnitt planert terreng = 9,0 meter
Loft kan innredes.

2.3 UBEBYGD AREAL

VANN, AVLØP, STRØM.

Ny bebyggelse skal tilknyttes offentlig vann – og avløpsanlegg i området.
Tekniske traseer skal, hvor dette er mulig, følge vegtrase.
Kabler for all type ny strømforsyning skal legges i bakken.

REKKEFØLGE

Bebyggelsen kan oppføres i flere byggetrinn.
Utbyggingen starter nederst i området (mot nord)
Veg, parkering, vann og avløpsanlegg med mer skal være ferdig før brukstillatelse blir gitt.

GJERDE.

Inngjerding av et mindre område i tilknytning til inngangsparti kan tillates. Gjerde skal godkjennes av